

AUKCIONO SĄLYGOS

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

1. Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai ar juridiniai asmenys (toliau – asmenys) privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytinių sistemoje. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam ir savo tapatybę patvirtinusiame svetainėje siūlomais tapatybės nustatymo būdais naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, jau turi būti sumokėjęs registravimo mokestį (jeigu toks taikomas) ir garantinį įnašą. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neiškaitomas į Turto pardavimo kainą. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registracijos mokesčiui (jeigu toks taikomas) ir garantiniam įnašui sumokėti: LT14718030000141056. Mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti tikslų parduodamo turto adresą. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba.

2. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukcioną, privalo pateikti šiuos dokumentus (skaitmenines kopijas) bei informaciją:

2.1. Aukciono, į kurį prašoma registruoti ir savo duomenis (pavadinimą/vardą, pavardę, buveinę/gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, sąskaitos, į kurią gražintinas garantinis įnašas, numerį ir pridedamų registruoti dokumentų sąrašą);

2.2. registracijos pažymėjimą arba Juridinių asmenų registro išrašą (ar kitą veiklos pagrindimo dokumentą), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti;

2.3. įstatus arba nuostatus, jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti;

2.4. kompetentingo valdymo organo sprendimą dėl dalyvavimo Aukcione ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas;

2.5. atstovo įgaliojimų kopijas;

2.6. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutartį, jeigu Aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

2.7. kitus Aukciono sąlygose nurodytus dokumentus (jeigu tokių yra).

3. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialioje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

4. Aukcione ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys privalo pateikti Sąlygų 2.1., 2.6. ir 2.7. punktuose nurodytus duomenis. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

5. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiomis Sąlygomis, „Vilniaus Gedimino technikos universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašu“ bei VĮ Registrų centro patvirtintu „Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu“ ir sutinka su elektroninių Aukcionų vykdymo tvarka, taip pat sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir VŠĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas (toliau - VILNIUS TECH) tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6. VILNIUS TECH iki aukciono pradžios patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus bei informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu.

7. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Vykstant Aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už Aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu, vadovaujantis VĮ Registrų centras patvirtintu „Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu“.

8. Aukciono dalyviams, nepripažintiems Aukciono laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat garantinį įnašą sumokėjusiems, bet neįregistruotiems asmenims, garantiniai įnašai gražinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono dienos.

9. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti Elektroninio aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas gražinamas pagal mokėtojo prašymą, pateiktą VILNIUS TECH. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią gražinamas sumokėtas mokestis, Aukciono pradžios data, numeris ir Turto adresas.

TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

10. Pasibaigus Aukcionui, ne vėliau kaip kitą darbo dieną VILNIUS TECH surašo Aukciono protokolą, kurio forma pateikta priede ir jį pateikia / išsiunčia pasirašyti Aukciono laimėtojui. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip kitą darbo dieną ranka pasirašo protokolą ir pateikia jį VILNIUS TECH arba el. paštu adresu mindaugas.ignatavicius@vilniustech.lt išsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą protokolą (tokiu atveju įsipareigoja pasirašytą protokolo originalą kartu su kitais šiose Aukciono sąlygose nurodytais dokumentais pateikti VILNIUS TECH per 5 darbo dienas po Aukciono pabaigos dienos).

11. Nustatytos formos Turto pirkimo–pardavimo sutartis su Aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pardavimo Aukcione vykdymo (pabaigos) dienos VILNIUS TECH siūlomame notarų biure.

12. Aukciono laimėtojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Aukciono pabaigos dienos pateikti VILNIUS TECH (arba VILNIUS TECH siūlomam notaro biurui) dokumentus, būtinus Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymui. Jeigu atsiskaitymui Aukciono laimėtojas naudosis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu, kuris bus užtikrinamas įkeičiant Turtą, tuomet dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant, su kredito įstaiga sudarytą kreditavimo sutartį, patvirtinančią kredito, kuriuo paskirtis - tik galutinis atsiskaitymas už perkamą nekilnojamąjį turtą, suteikimą, Aukciono laimėtojas įsipareigoja pateikti VILNIUS TECH ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Aukciono pabaigos dienos.

13. Aukciono laimėtojas už Turtą gali atsiskaityti iš turimų lėšų arba naudojantis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu.

14. Tuo atveju, jei aukciono laimėtojas atsiskaitys iš savo lėšų (t.y. nesinaudojant kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu), 50 % Turto kainos sumokama ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo notarinės pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo, o likusi suma sumokama dalimis, suderintu grafiku, tačiau ne vėliau kaip iki 2022-06-30. Aukciono laimėtojas su kiekviena įmoka sumoka palūkanas, apskaičiuotas nuo likusios mokėti sumos. Palūkanų norma lygi jos nustatymo dieną Lietuvos banko tinklalapyje skelbiamai praėjusio mėnesio suteiktų naujų paskolų nefinansinėms korporacijoms ir namų ūkiams palūkanų normai („iš viso“). Palūkanų normos nustatymo diena yra pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo diena. Nuosavybės teisė į nekilnojamąjį turtą perduodama tik galutinai atsiskaičius už šį Turtą, t.y. visiškai sumokėjus Turto kainą, palūkanas bei netesybas, jei pastarosios taikomos.

15. Tuo atveju, jei aukciono laimėtojas atsiskaitys naudojantis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu, 30 % Turto kainos sumokama ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo notarinės pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo, o likusi suma – per 30 dienų nuo notarinės pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos. Nuosavybės teisė į Turtą perduodama notarinės pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo metu, siekiant Turtą įkeisti kredituojančios įstaigos naudai.

16. Tuo atveju, jei aukciono laimėtojas atsiskaitys naudojantis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu, pasirašius pirkimo – pardavimo sutartį, kuri kartu bus ir Turto priėmimo – perdavimo aktas, Aukciono laimėtojas kredito įstaigai įkeičia Turtą paprastąja hipoteka ir atlieka kitus reikiamus

veiksmus, kad kredito įstaiga pervestų VILNIUS TECH visas pagal pirkimo – pardavimo sutartį mokėtinas sumas ne vėliau kaip per 30 dienų nuo notarinės pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos.

17. Visu parduotu Turtu, nepriklausomai nuo Turto nuosavybės teisių perdavimo momento Aukciono laimėtoju, VILNIUS TECH naudosis neatlygintinai iki 2022-12-31. Atitinkamas juridinis faktas/žyma (kita prievolė) bus įregistruota Nekilnojamojo turto registre sudarant notarinę pirkimo – pardavimo sutartį (jei nuosavybės teisė į Turtą perduodama šios sutarties sudarymo metu) arba Turto priėmimo – perdavimo akto sudarymo metu (jei nuosavybės teisė į Turtą bus perduodama po notarinės pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir jei dar bus taikoma). VILNIUS TECH padengs visus atitinkamu laikotarpiu susidariusius komunalinių paslaugų mokesčius. VILNIUS TECH atlaisvins Turtą iki nurodytos datos (imtinai). Iki nurodyto termino Aukciono laimėtojas/bet kuris kitas asmuo neturės teisės naudotis įsigytu Turtu. VILNIUS TECH teisė neatlygintinai naudotis Turtu, registruota Nekilnojamojo turto registre, liks galioti, o atitinkamos teisės ir pareigos pereis paskesniai Turto savininkui, jei Aukciono laimėtojas iki šiame punkte nurodyto termino (2022-12-31) perleistų Turtą trečiajam asmeniui. Aukciono laimėtojas turės pareigą užtikrinti, kad atitinkama sąlyga būtų įtraukta į paskesnę Turto perleidimo sandorį, jei toks vyktų.

18. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Aukciono laimėtojo įsipareigojimo pateikti visus dokumentus, būtinus Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymui, įvykdymo dienos, VILNIUS TECH Aukciono laimėtoju išsiunčia elektroninio ryšio priemonėmis arba įteikia pasirašytinai Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties (sutarčių) pasirašymo datą bei vietą.

19. Turto pirkimo–pardavimo sutartį sudaro VILNIUS TECH ir Aukciono laimėtojas. VILNIUS TECH vardu Turto pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

20. Jeigu per 11 punkte nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas, laikomas šalių sutartais minimaliais VILNIUS TECH nuostoliais dėl Aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo.

21. Visas Turto pirkimo – pardavimo sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant bet neapsiribojant, atlyginimą notarams už pirkimo – pardavimo ir/arba hipotekos sandorių patvirtinimą bei įregistravimą, kompensaciją už patikras registruose ir kitas, apmoka Aukciono laimėtojas. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo–pardavimo sutarties, išlaidas, patirtas rengiant Turto pirkimo – pardavimo sutarties projektą (įskaitant, bet neapsiribojant, duomenų sandoriui tikslinimo užsakymas, patikros valstybiniuose registruose), įsipareigoja padengti Aukciono laimėtojas.

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTA

22. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą.

23. Už Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

24. Turto kaina sumokama vadovaujantis šių Sąlygų 14 arba 15 punktuose numatyta tvarka. Jeigu Aukciono laimėtojas atsiskaitys nesinaudodamas kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu, visa Turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip iki 2022-06-30 (galutinis atsiskaitymo terminas). Jeigu Aukciono laimėtojas atsiskaitys naudodamasis kredito įstaigos suteikiamu tiksliniu kreditu, o Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo VILNIUS TECH yra pateikęs su kredito įstaiga sudarytą kreditavimo sutartį, patvirtinančią kredito suteikimą su tikslu galutinai atsiskaityti už įsigytą Turtą, visa likusi Aukciono laimėtojo lėšomis nesumokėta Turto kainos dalis turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo, šias lėšas pervedant tiesiogiai VILNIUS TECH (galutinis atsiskaitymo terminas).

25. Jeigu Aukciono laimėtojas nustatytą tvarka ir terminais atsisako pasirašyti Turto pirkimo – pardavimo sutartį arba nesumoka Turto kainos, Aukciono laimėtojas, atsisakęs sudaryti sutartį arba nesumokėjęs Turto kainos, privalo sumokėti VILNIUS TECH baudą, lygią jo sumokėto garantinio įnašo dydžiui bei atlyginti visus VILNIUS TECH patirtus nuostolius, kurių nepadengs minėta bauda (įskaitant bet neapsiribojant, naujojo Aukciono organizavimo išlaidas bei kainų skirtumą, jeigu, VILNIUS TECH

paskelbus naują Aukcioną, naujajame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo Aukciono laimėtojas, atsisakęs sudaryti sutartį arba sumokėti Turto kainą). Jei nuosavybės teisė į Turtą jau būtų perduota Aukciono laimėtojiui, šis privalės nedelsiant grąžinti nuosavybės teisę į Turtą, kaip tai numatyta pirkimo – pardavimo sutartyje. VILNIUS TECH turi teisę negrąžinti Pirkėjui iš Pirkėjo gautos sumos, lygios Pirkėjo pagal šią Sutartį mokėtinų netesybų ir nuostolių dydžiui. VILNIUS TECH turi teisę sulaikyti visas Pirkėjo sumokėtas sumas tol, kol paaiškės konkretus jo patirtų ir Pirkėjo atlygintinų netesybų ir nuostolių dydis (naujo aukciono surengimo kaštai, Daikto kainos pagal naują aukcioną neigiamas skirtumas, ir kt.), t.y. kol bus surengtas naujas aukcionas, patvirtintas jo nugalėtojas ir pasirašyta pirkimo pardavimo sutartis. Aukciono laimėtojas, atsisakęs sudaryti sutartį arba nesumokėjęs Turto kainos, neturi teisės dalyvauti naujajame Aukcione.

TURTO PERDAVIMAS PIRKĖJUI

26. Turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas Aukciono laimėtojiui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo-pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už Turtą, išskyrus atvejus, jei perkamam Turtui apmokėti Aukciono laimėtojas privalės įkeisti Turtą jį kredituojančiai įstaigai.

27. VILNIUS TECH Turtą atlaisvina ir perduoda jį Pirkėjui naudoti iki 2022-12-31 (imtina) dienos.

Vilniaus Gedimino technikos universiteto
nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto
pardavimo viešojo aukciono būdu Aukciono
sąlygų priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, KITŲ
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ**

(nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ir (ar) kitų nekilnojamųjų daiktų pavadinimas bei adresas)
VIEŠOJO AUKCIONO, ĮVYKUSIO

(viešojo aukciono data ir laikas)

PROTOKOLAS

Nr. _____

(vieta)

Dalyvauti viešajame aukcione užsiregistravusių dalyvių skaičius – _____.

Eil. Nr.	Bendra pradinė nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo, kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina	Didžiausia viešajame aukционе pasiūlyta kaina	Viešojo aukciono laimėtojas (pavadinimas, adresas, Įmonės kodas arba vardas ir pavardė, asmens kodas, namų adresas)

Aukcionų komisijos pirmininkas _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)

Aukcionų komisijos nariai _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)

Aukcionų komisijos sekretorius (protokoluotojas) _____ (parašas) _____ (vardas ir pavardė)

Patvirtinu, kad su Vilniaus Gedimino technikos universiteto nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo viešojo aukciono būdu tvarkos aprašu ir šio viešojo aukciono sąlygomis esu susipažinęs. Pasirašydamas šį protokolą, įsipareigoju įvykdyti visas šiame viešajame aukcione nurodytas sąlygas.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Viešojo aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardas ir pavardė)